

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Герцена д.3

Год ввода в эксплуатацию-1938, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 8

Площадь общего имущества ХВС 76 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 490,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-65560.40	102909.30	92495.76	0	10413.54

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
90829.08	90829.08	0	88.26	93138.35	83588.68	9549.67	-67869.67

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	12902.82
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2359.86
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	22299.5
4	Уборка мест общего пользования, руб.	8520.14
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	5485.98
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	3003.5
7	Расходы по управлению МКД, руб.	18603.34
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	10413.54
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: прочистка канализации (от кв.5 до колодца) электромонтажные работы (подъезд 1)	7070 4294 2776
10	прочее в т.ч.: дезинфицирующие средства техническое обследование вентиляционных каналов	2479.67 79.67 2400

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев